

Kristjan Pärnamägi

Saatja: Kristel Kesküla <Kristel.Keskula@rkas.ee>
Saatmisaeg: 18. oktoober 2016. a. 14:51
Adressaat: Kristjan Pärnamägi
Koopia: Kristo Peri
Teema: Kooskõlastamiseks PPA Järveküla tee 36, Kohtla-Järve üürilepingu muudatus
Manused: Lisa 3_Üür ja kõrvalteenuste tasud_Järveküla tee 36.xls; YLEP_Järveküla tee 36, K-Järve_PPA_muudatus 5.docx; Lisa 1_Plaanid ja eksplikatsioonid.zip

Järeltegevuse lipp: Järeltegevus
Olekulipp: Lipuga märgitud

Tere

Saadan Teile kooskõlastamiseks Järveküla tee 36, Kohtla-Järve üürilepingu muudatuse.

Muudatusega on vähendatud PPA üüripinda ja tasusid alates 01.11.2016 seoses Sotsiaalkindlustusameti (edaspidi SKA) kolimisega Järveküla tee 36 pinnale. Muudatusega on fikseeritud ka 2017. aasta tasud, sest veebruaris saadetud üüriteatis ei kehti enam, kuna kevadel eelarvet tehes ei saanud arvestada SKA kolimisega.

Kuna administratiivhoones on tehtud ka uued mõõdistamised, täpsustatakse ka sellega seoses üüripinda (mõõdistamiste tulemus muutus u 4 m²) ning lisame lepingule ka uued plaanid ja eksplikatsioonid. Kõike teeme koos SKA muudatusega alates 01.11.2016, et mitte tekitada erinevaid perioode erineva üüripinnaga.

Seoses uute mõõdistamistega on esmalt korrigeeritud ruutmeetrihindasid ning seejärel tehtud tasude vähendamise arvutus. Ruutmeetrihindade korrigeerimine oli minimaalne, u 0,02 eurot, kuna peale mõõdistamist täpsustunud pinna ja lepingus kehtiva pinna vahe on u 4 m². Lepingus hetkel kehtiv pind on 958,8, uute mõõdistamiste järgi tuli 962,1 (ilma SKA pinda arvestamata). Uus üüripind on alates 01.11.2016 950,8, kus on arvestatud juba SKA pinnaga.

Palun muudatusele tagasisidet hiljemalt 07. novembriks.

Kuna ma lähen alates neljapäevast puhkusele ja olen tagasi 07. novembril, saan Teie võimalikele küsimustele ja märkustele vastata alates 07.11. Selleks ajaks peaks olema kindlalt selgunud ka SKA kolimine. Hetkel on veel SKA leping allkirjastamata ja SKA pole veel sisse kolinud. Et aga muudatuse kooskõlastamine väga venima ei jääks, saadan muudatuse juba ära. Enne muudatuse allkirjastamist kinnitame veel lõplikult muudatuse alguskuupäeva.

Kui Te suunate muudatuse oma juristile menetlemiseks, palun pange juurde ka minu kirjas olevad selgitused. Võib-olla ma eksin, aga mulle jääb sageli mulje, et juristid ei näe minu kaaskirju, sest küsitakse just neid küsimusi, mille osas on mul kirjas selgitus. Kas on võimalik, et Teie oma süsteem ei näita edasi suunamisel meilis olevat teksti?

Lugupidamisega

Kristel Kesküla
Lepingute spetsialist
Tel 523 3214